

UMOWA -WZÓR

zawarta w dniu w Bielsku-Białej pomiędzy:
Regionalnym Ośrodkiem Kultury w Bielsku-Białej ul. 1 Maja 8, NIP 547-10-08-216

reprezentowanym przez:

Lesława Werpachowskiego - Dyrektora ROK

zwanym w dalszej treści umowy „Zleceniodawcą”

a

zwanym w dalszej treści umowy „Zleceniobiorcą”

w sprawie zakwaterowania i wyżywienia uczestników 58. Tygodnia Kultury Beskidzkiej w niżej wymienionych obiektach:

o następującej treści:

§ 1

Regionalny Ośrodek Kultury rezerwuje w czasie trwania 58. Tygodnia Kultury Beskidzkiej miejsca noclegowe wraz z wyżywieniem dla uczestników biorących udział w imprezie zgodnie z załącznikiem nr 1, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Cena całkowita za realizację zamówienia w części nr 1, tj. zakwaterowanie i wyżywienie od 1 do 80 osoby w terminie od 28.07.2021 r. do 2.08.2021 r. wyniesie:

a/ bez VAT (netto)
(słownie:)

b/ z VAT (brutto)
(słownie:)

Stawka za jeden osobodzień wynosi..... brutto.
(słownie:)

Na stawkę jednego osobodnia składają się następujące koszty brutto:

nocleg: śniadanie;
obiad: kolacja;

2. Cena całkowita za realizację zamówienia w części nr 2, tj. zakwaterowanie i wyżywienie od 1 do 80 osoby w terminie od 28.07.2021 r. do 2.08.2021 r. wyniesie:

a/ bez VAT (netto)

(słownie:)

b/ z VAT (brutto)

(słownie:)

Stawka za jeden osobodzień wynosi zł brutto.

(słownie: osiemdziesiąt osiem zł brutto)

Na stawkę jednego osobodnia składają się następujące koszty brutto:

nocleg:

śniadanie:

obiad:

kolacja:

3. Cena całkowita za realizację zamówienia w części nr 3, tj. zakwaterowanie i wyżywienie od 1 do 50 osób w terminie od 28.07.2021 r. do 2.08.2021 r. :
wyniesie:

a/ bez VAT (netto)

(słownie:)

b/ z VAT (brutto)

(słownie:)

Stawka za jeden osobodzień wynosi brutto.

(słownie:)

Na stawkę jednego osobodnia składają się następujące koszty brutto:

nocleg:

śniadanie:

obiad:

kolacja:

§ 3

1. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość rezygnacji z niektórych posiłków w danym dniu, zwłaszcza kolacji lub konieczność przygotowania tzw. suchego prowiantu, przy czym informacja o ewentualnych zmianach powinna być przekazana co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość ustalenia godzin wydawania posiłków według oddzielnego harmonogramu dla poszczególnych zespołów i osób indywidualnych, w tym również w późnych godzinach wieczornych oraz nocnych.
3. W związku z postanowieniami pkt. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapewnienia obsługi kuchennej oraz kelnerskiej w porach wynikających z harmonogramu, w tym nocnych.
4. Orientacyjna ilość posiłków oraz dni i godziny ich wydawania zostaną określone przez Zleceniodawcę w terminie do dnia 19.07.2021 r.
5. Zleceniodawca zastrzega, że zamówienie zostanie uznane za wykonane, jeśli Zleceniobiorca uzyska wynagrodzenie równe co najmniej 60% ceny całkowitej brutto zaoferowanej w części lub częściach, na które Zleceniobiorca złożył ofertę i na realizację której podpisano niniejszą umowę oraz podpisany zostanie ewentualny aneks do niej najpóźniej w dniu 19.07.2021 r.

§ 4

Zleceniobiorca udostępni Zleceniodawcy obiekt spełniający następujące wymogi:

- przygotowanie łóżek wraz z pościelą (z możliwością wymiany pościeli w okresie trwania imprezy),
- przygotowanie wszystkich pomieszczeń pod względem umeblowania, porządku i czystości,
- przygotowanie wszystkich urządzeń sanitarnych czystych i sprawnych pod względem technicznym,
- całodobowe zapewnienie ciepłej wody w prysznicach i umywalkach,
- zapewnienie właściwego oświetlenia w pokojach i na korytarzach oraz w innych pomieszczeniach ogólnego użytku.

§ 5

Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

- a/ utrzymania porządku oraz czystości w wynajmowanym obiekcie, ze szczególnym uwzględnieniem pomieszczeń ogólnodostępnych, tj. jadalni, korytarzy, sanitariatów itp.,
- b/ zapewnienia sprawnej obsługi kuchennej i kelnerskiej,
- c/ całodobowego dyżuru recepcji wraz z dostępem do telefonu,
- d/ udostępnienia korzystania z parkingu i ochrony pojazdów pozostawionych na nim przez uczestników imprezy - bez osobnej opłaty,
- e/ zabezpieczenia i dozoru innego mienia osób korzystających z miejsc noclegowych,
- f/ zapewnienia dla oferowanych obiektów imiennie określonego koordynatora, odpowiedzialnego przez cały czas trwania zadania za załatwianie wszystkich spraw dotyczących zakwaterowania i wyżywienia, ściśle współpracującego z biurem organizacyjnym TKB.
- g/ **do przestrzegania zasad sanitarnych wprowadzonych dla lokali gastronomicznych oraz hoteli i kwater agroturystycznych przez Głównego Inspektora Sanitarnego w związku z pandemią COVID-19!**

§ 6

1. Zleceniodawca nie wyraża zgody na organizację w obiekcie, w którym są zakwaterowani uczestnicy Tygodnia Kultury Beskidzkiej, zabaw tanecznych i dyskotek przez Zleceniobiorcę.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do organizacji zabaw tanecznych i dyskotek w wynajmowanym obiekcie wyłącznie w dniach i godzinach przez niego wskazanych.

§ 7

1. Jeżeli pomimo tego, że Zleceniobiorca oświadczył, że w obiekcie nie będą zakwaterowani inni goście poza uczestnikami Tygodnia Kultury Beskidzkiej, a co za tym idzie otrzymał za to punkty w kryterium „wyłącznieść” a Zleceniodawca poweźmie informacje, że w obiekcie są zakwaterowani inni goście, obciążą on Zleceniobiorcę karą umowną w wysokości 10% ceny całkowitej brutto tej części zamówienia, na którą zawarto umowę oraz będzie miał prawo żądać od Zleceniobiorcy zakwaterowania tych gości w innym obiekcie na koszt Zleceniobiorcy.
2. W przypadku równoczesnego zakwaterowania w obiekcie, którego nie wymieniono w ofercie jako obiekcie, w którym goście Tygodnia Kultury Beskidzkiej będą jedynymi zakwaterowanymi gośćmi, a co za tym idzie nie przyznano Zleceniobiorcy punktów za ten obiekt w kryterium „wyłącznieść”, Zleceniobiorca bierze na siebie odpowiedzialność za ewentualne nieporozumienia wynikające z nietypowego zachowania uczestników TKB, jak np. głośne próby, nocne powroty z koncertów, itp.

§ 8

Strony ustalają, że obiekt musi być w pełni gotowy do wykonania przedmiotowej usługi na dzień przed rozpoczęciem zadania, tj. 25 lipca br.

§ 9

W przypadku niedotrzymania przez Zleceniobiorcę warunków umowy w szczególności zaś § 4 i § 5 niniejszej umowy Zleceniobiorca poniesie karę pieniężną na rzecz Zleceniodawcy w wysokości 10 % od wyliczonej wartości całości zamówienia brutto. Jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej przez Zleceniobiorcę szkody, Zleceniodawca ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 10

1. Strony dopuszczają możliwość rezygnacji z rezerwacji miejsc bez skutków finansowych dla Zamawiającego, jeżeli rezygnacja nastąpi do dnia 19.07.2021 r.
2. W przypadku całkowitej rezygnacji z rezerwacji miejsc po terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu Zleceniodawca zobowiązany jest do zapłacenia Zleceniobiorcy 30 % ustalonej stawki za jeden osobodzień brutto za każde zarezerwowane miejsce.
3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do zapłaty wyłącznie za faktycznie wykorzystane miejsca noclegowe zarezerwowane w obiektach podanych w ofercie i niniejszej umowie.
4. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w trybie art. 456 ust. 1 pkt 1 „Prawo zamówień publicznych” w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

§ 11

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub braku możliwości udostępnienia uzgodnionej liczby miejsc przez Zleceniobiorcę do dnia 19.07.2021 r. zapłaci on Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 30 % ustalonej stawki za jeden osobodzień brutto za każde zarezerwowane miejsce.
2. Jeżeli odstąpienie od umowy lub brak możliwości udostępnienia uzgodnionej liczby miejsc przez Zleceniobiorcę nastąpi po dniu 19.07.2021 r. Zleceniodawcy przysługuje prawo powierzenia wykonania zamówienia innemu wykonawcy. Zleceniobiorca pokryje zaś różnicę pomiędzy stawką za nocleg z wyżywieniem dla jednej osoby brutto wynikającą z niniejszej umowy a rzeczywistym kosztem zakwaterowania i wyżywienia u innego wykonawcy.

§ 12

Należność za wykonanie usługi płatna jest przelewem przez Regionalny Ośrodek Kultury lub innego płatnika wskazanego przez ROK po wykonaniu usługi w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym ich ewentualna dopuszczalność będzie oceniana na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 „Prawo zamówień publicznych” i późniejszymi zmianami.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwiać polubownie.
2. Postanowienie powyższe nie wyklucza podania sprawy pod rozstrzygnięcie właściwego sądu.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniobiorca:

Zleceniodawca:

Załączniki :

1. Opis przedmiotu zamówienia zał.nr 1 do SWZ