

Umowa nr2022

zawarta w dniu r., pomiędzy:

Regionalnym Ośrodkiem Kultury

ul. 1 Maja 8, 43-300 Bielsko-Biała

NIP: 5471008216, REGON: 000283222

reprezentowanym przez:

..... –
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

.....

.....

NIP: REGON:

reprezentowanymi przez

.....

zwanym dalej Wykonawcą

zwane dalej łącznie Stronami, a każda z osobna Stroną

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z warunkami postępowania oznaczonego nr ZP.RB.02.2022, kompleksowy remont elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej (zwane dalej również robotami budowlanymi bądź robotami) w zabytkowym budynku Regionalnego Ośrodka Kultury zlokalizowanego przy ul. 1 Maja 8 w Bielsku-Białej (dz. nr 1415. Obręb: Żywieckie Przedmieście).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) demontaż starej stolarki,
 - b) montaż nowej stolarki okiennej PCV i drewnianej,
 - c) montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
 - d) tynki ościeży wewnętrznych,
 - e) malowanie ościeży wewnętrznych,
 - f) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.
 - g) uporządkowanie terenu robót najpóźniej w dniu odbioru końcowego (wywóz i składowanie odpadów m.in. materiałów z demontażu, gruzu, złomu, itp.),
a także
sporządzenie, tj. przygotowanie i skompletowanie wszelkich dokumentów koniecznych do rozpoczęcia oraz realizacji zamówienia a także zgłoszenia zakończenia prac i robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Pozwoleniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach nr BB/19/2020 z dnia 19 stycznia 2021 r. oraz Decyzją Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr 148/2021 z dnia 16 lutego 2021 r.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia, tj. ściśle współpracować, w szczególności zobowiązują się wzajemnie

informować o przebiegu umowy, zgłaszać wątpliwości i problemy, a także szybko reagować i podejmować decyzje, niezbędne dla prawidłowej realizacji zobowiązania.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Roboty zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową, dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący zminimalizowanie zagrożeń, ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami.

§ 2

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (zwaną dalej ustawą Pzp).
2. Integralną część umowy stanowią:
 - Specyfikacja Warunków Zamówienia dla postępowania nr ZP.RB.02.2022 (zwana dalej SWZ) wraz z załącznikami,
 - Oferta Wykonawcy w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową,
 - Harmonogram, o którym mowa w § 6 umowy,
 - Polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
 - Klauzula informacyjna.
3. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.
4. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi) dokonywana może być za pomocą:
 - dla Zamawiającego na następujący adres: m.jekielek@rok.bielsko.pl.
 - dla Wykonawcyna następujący
5. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub nr faksu, i/lub adresu e-mail. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/fax będzie uznana za skutecznie doręczoną.
6. Poszczególne tytuły paragrafów zastosowane w umowie, mają jedynie na celu usystematyzowanie jej treści i nie mają wpływu na jej interpretację.

§ 3

OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zapewni wykonanie robót objętych umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
2. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad wykonywanymi robotami pełnić będą osoby posiadające odpowiednie (wskazane w SWZ) uprawnienia do kierowania robotami i pracami budowlanymi, tj.:
 - a. - kierownik budowy,
 - b. - kierownik prac konserwatorskich.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Zamawiającego jest:
..... - inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Zamawiającego ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy, nie jest jednak upoważniona do składania i przyjmowania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli.
5. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Zamawiającego oraz kierownik budowy, a także kierownik robót, działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę w formie pisemnej i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.

Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy nowa osoba powołana do pełnienia obowiązków spełniać będzie wymagania określone w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.

7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 wymaga aneksu do umowy.
9. Zgodnie z Pozwoleniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach Nr BB/19/2020 z dnia 19 stycznia 2021 r. (pkt 2d) dane osób wskazanych w ust. 2 lit. a i lit. b oraz ust 3 zostaną przekazane do WUOK Delegatura w Bielsku-Białej, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37a i art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
10. Kierownik budowy zobowiązany jest do sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy. Kierownik budowy będzie pełnił funkcję Koordynatora BHP o którym mowa w art. 208 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020. 1320).

§ 4

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy), osoby wykonujące czynności, z zakresu realizacji niniejszego zamówienia, wskazane przez Zamawiającego w SWZ.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków.
3. Zamawiający ma prawo w każdym czasie, w trakcie trwania realizacji zamówienia, żądać od Wykonawcy przedstawienia dowodów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, w szczególności w postaci oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionych pracowników, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić te dowody Zamawiającemu w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym jednak niż 3 dni robocze.
4. Zamawiający ma prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 są osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. W przypadku, gdy Zamawiający ma wątpliwość co do sposobu zatrudnienia osób realizujących czynności, o których mowa w ust. 1 - może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Strony ustalają, iż następujący zakres robót Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców, a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci podwykonawcom innych części zamówienia, niż wskazanych w ofercie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac realizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp .
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak by były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
7. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
 - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji umowy, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do ww. dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
 - b) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 - c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przekładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
 - d) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa pod lit. b) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym pod lit. c), będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności gdy:
 - nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach,
 - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony pod lit. f) tiret piąte poniżej;
 - będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
 - e) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie,

projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte pod lit. a) do d) stosuje się odpowiednio.

- f) Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- zakresu robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę, wraz z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonywania tychże robót;
 - terminu realizacji robót (termin ten winien być zgodny z terminem wymaganym przez Zamawiającego);
 - wynagrodzenia (przy czym nie może ono być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za daną robotę);
 - zasad płatności za wykonanie robót;
 - terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub ograniczenia zakresu robót w sytuacji ograniczenia zakresu robót objętych umową
- oraz klauzule:**
- dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie;
 - dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
 - zobowiązujące podwykonawcę do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń;
 - zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
 - dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w realizacji przedmiotu zamówienia.
- g) Postanowienia niniejszego ustępu, w tym procedurę określoną w podpunktach od a) do f) powyżej, stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
- h) Kopię umowy o podwykonawstwo mogą poświadczyć osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu przedkładającego albo notariusz.
8. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopie zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje

o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 1 litera f).

10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z budowy podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
11. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
12. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
13. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
14. W przypadku zmiany niniejszej umowy na podstawie § 21 ust. 2 pkt 6 lit. g, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli zostaną spełnione warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

§ 6

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę w okresie do 10 tygodni od momentu podpisania umowy w przypadku obu części zamówienia przy czym szczegółowe terminy wykonania poszczególnych robót, z uwzględnieniem powyższych wymagań, Wykonawca określi w proponowanym przez siebie Harmonogramie.
3. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy (miejsce wykonywania robót) najwcześniej pięć dni po zawarciu umowy.
4. W terminie do 5 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu proponowany przez siebie rzeczowo-terminowo-finansowy harmonogram realizacji robót objętych umową (zwany również Harmonogramem).
5. W terminie 8 dni od przedłożenia Harmonogramu Zamawiający dokona zatwierdzenia Harmonogramu bez zmian lub wprowadzi do niego korekty, które będą wiążące dla Wykonawcy oraz poinformuje Wykonawcę o zatwierdzeniu lub dokonanych korektach Harmonogramu. Harmonogram stanowił będzie integralną część umowy.
6. Harmonogram winien uwzględniać wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, termin ich wykonania z podaniem czasu rozpoczęcia i zakończenia prac oraz zaangażowanie finansowe przedstawianych robót. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy.
7. Wykonawca zobowiązuje się realizować zadanie zgodnie z Harmonogramem.
8. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek dokonać aktualizacji Harmonogramu z uwzględnieniem okoliczności, które spowodowały, iż jego aktualizacja jest konieczna.
9. Zatwierdzenie zaktualizowanego Harmonogramu nastąpi zgodnie z procedurą opisaną w ust 5.

§ 7

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem budowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

TEREN BUDOWY

1. Z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy (miejsca wykonania robót) Wykonawca ponosi, aż do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
W szczególności:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz odpowiednio zabezpieczyć sprzęt i wyposażenie;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych;
 - c) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie robót należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP i P-POŻ
5. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz /lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego (lub osób trzecich) w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać do wglądu Zamawiającemu oryginały dowodów zapłaty rat składki ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Kopie dokumentów ubezpieczenia oraz dowodów zapłaty rat składki w okresie obowiązywania umowy zostaną potwierdzone przez Zamawiającego za zgodność z oryginałem i dołączone do umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ze szczególną ostrożnością wszelkich prac w terenie ze względu na intensywne uzbrojenie terenu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z samochodów, maszyn i sprzętu, które nie spowodują pogorszenia stanu technicznego dróg dojazdowych na teren budowy, ze szczególnym uwzględnieniem tonażu środków transportowych.
9. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować roboty w ten sposób, aby zachować ciągłość korzystania z ciągów komunikacyjnych. Wykonawca jest zobowiązany zachować czystość na drogach dojazdowych i dojeźdżach do miejsca realizacji robót przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązuje się respektować postanowienia art. 208 Kodeksu pracy.
11. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji Inwestycji oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenie ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na ludzi i środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania).
13. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę zdrowia i życia ludzi, a także środowiska, w szczególności: ochronę gleby, ziemi, roślin, powietrza, ptaków, nietoperzy i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i przyległym, za zanieczyszczanie powietrza, wody i gruntu, za ochronę ptaków, nietoperzy, drzew i krzewów oraz emisję hałasu, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.

15. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów, gruzu, śmieci itp. na legalne składowisko prowadzone przez jednostkę posiadającą stosowne zezwolenia.
16. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

§ 9

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do wykonania wszelkich czynności i działań niezbędnych do należytego wykonania niniejszej umowy, a w szczególności do:
 - 1) sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 2) sporządzenia Harmonogramu,
 - 3) urządzenia (zorganizowania), zabezpieczenia i oznakowania terenu robót (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia, szczelnego ogrodzenia i utrzymania terenu budowy, dozoru placu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej, urządzenia zaplecza sanitarnego, magazynowego i socjalnego dla pracowników, załadunku, transportu ziemi, odpadów, śmieci, zabezpieczenia narzędzi i urządzeń, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa wynikających z przepisów p-poż, bhp, itp.),
 - 4) organizacji tymczasowego składowiska materiałów budowlanych do zabudowy i z demontażu, odpadów, gruzu, złomu, śmieci itp. - lokalizację składowisk oraz zaplecza należy uzgodnić z Użytkownikiem,
 - 5) prowadzenia robót przy/w czynnym budynku z zachowaniem szczególnych warunków czystości, ograniczenia hałasu i ograniczenia innych uciążliwości dla Użytkownika i otoczenia,
 - 6) prowadzenia robót wewnątrz budynku w godzinach uzgodnionych z Użytkownikiem budynku,
 - 7) zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich m.in. poprzez wydzielenie go trwałym i szczelnym ogrodzeniem,
 - 8) budowy i rozbiórki tymczasowych dróg technologicznych – dojazdowych do placu budowy - w razie konieczności,
 - 9) utrzymania czystości (sprzątanie na bieżąco) terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót, jak również dróg i chodników przylegających do terenu budowy, a także innych, z których Wykonawca korzysta lub które uległy zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia robót, jak i do ograniczenia emisji hałasu i pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia robót budowlanych,
 - 10) zabezpieczenia (przed zniszczeniem / zakurzeniem) elementów wyposażenia pomieszczeń, w których prowadzone będą prace oraz przeniesienia mebli, sprzętu - w razie konieczności,
 - 11) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenie ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na ludzi i środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwienia,
 - 12) prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę zdrowia i życia ludzi, a także środowiska, w szczególności: ochronę gleby, ziemi, roślin, powietrza, ptaków, nietoperzy i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi,
 - 13) zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające stosowne uprawnienia (w tym elektryczne), doświadczenie i przygotowanie zawodowe oraz szkolenia, itp.,
 - 14) uzyskania stosownych zezwoleń na zajęcie chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy, wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzonych robót oraz ponoszenia związanych z tym kosztów - w razie potrzeby,
 - 15) uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,

- 16) uzyskania wszelkich zezwoleń, uzgodnień, opinii, dopuszczeń i odbiorów itp. niezbędnych do właściwego wykonania umowy oraz poniesienia wszelkich kosztów realizacji zaleceń, robót i czynności wynikających z uzyskanych dokumentów,
 - 17) uzyskanie odpowiednich zezwoleń, uzgodnień oraz warunków transportu budowlanego, w tym materiałów budowlanych o tonażu przewyższającym wyznaczone ciężary dopuszczalne oraz ponoszenia związanych z tym kosztów - w razie potrzeby,
 - 18) odtworzenia (naprawy) uszkodzonych dróg dojazdowych, chodników, ciągów pieszo-jezdných i przyległych terenów w przypadku pogorszenia ich stanu w związku z realizacją zamówienia,
 - 19) zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz drzew,
 - 20) wykonania robót tymczasowych i innych (np. wynikających z technologii procesu wykonywania zamówienia), niewykazanych w przedmiarach, a niezbędnych do należytego wykonania zamówienia,
 - 21) uzyskania warunków zasilania i wykonania zasilania terenu budowy w energię elektryczną i wodę a także ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków oraz ciepła dla potrzeb budowy - przez cały okres realizacji zdania,
 - 22) wykonania pomiarów, prób, badań, sprawdzeń, regulacji, rozruchów, specjalistycznych nadzorów, odbiorów i uruchomień wraz ze spisaniem stosownych protokołów technicznych, jeśli wymagane jest to przepisami lub wymaganiami norm, dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia – przed odbiorem końcowym,
 - 23) dostarczenia instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń, a także innych dokumentów związanych z ich użytkowaniem (np. kart gwarancyjnych, instrukcji obsługi itp.) - w języku polskim,
 - 24) przeszkolenia personelu w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń,
 - 25) zapewnienia nadzoru specjalistycznego nad wykonywanymi robotami branżowymi - zgodnie z warunkami i uzgodnieniami dysponentów uzbrojenia podziemnego,
 - 26) poniesienia kosztów specjalistycznych nadzorów pełnionych przez dysponentów uzbrojenia i opłat związanych z odbiorami i z dopuszczeniem urządzeń do eksploatacji,
 - 27) poniesienia kosztów związanych z ubezpieczeniem przedmiotu umowy, robót i własnej odpowiedzialności w tym ubezpieczeniem terenu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót, od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych - przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 28) załadunku, transportu i składowania gruzu, śmieci, odpadów, itp.;
 - 29) sporządzenia, tj. przygotowania i skompletowania wszelkich dokumentów koniecznych do rozpoczęcia oraz realizacji zamówienia a także zgłoszenia zakończenia prac i robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz Pozwoleniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach nr BB/19/2020 z dnia 19 stycznia 2021 r. i Decyzją Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr 148/2021 z dnia 16 lutego 2021 r. w szczególności oświadczeń, protokołów odbioru, wyników badań i prób, itp. – przed upływem terminu wykonania zamówienia,
 - 30) usunięcia ewentualnych wad ujawnionych przy odbiorze oraz dokonywania przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi i usunięcia wad zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 31) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - 32) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu robót oraz przywrócenia go do stanu z dnia przejęcia, w tym m. in. posiania traw oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych zamówieniem, nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
2. Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu robót objętych niniejszą umową niezbędne są jakiegokolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbioru należy bez wezwania i w niezbędnej liczbie egzemplarzy dostarczyć Zamawiającemu

§ 10

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Wykonawca może zastosować wyłącznie nowe wyroby i urządzenia, dopuszczone do stosowania w budownictwie i wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilość zużytych materiałów.
4. Wyłącza się możliwość zastosowania przez Wykonawcę zmian wyrobów budowlanych na wyroby o niższych parametrach technicznych lub jakościowych niż określono w dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca skompletuje i dostarczy Zamawiającemu, na każde żądanie, dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: niezbędne świadectwa kontroli jakości, protokoły z prób, badań i odbiorów, certyfikaty, atesty a także aprobaty techniczne zastosowanych materiałów.

§ 11

UPRAWNIENIA KONTROLNE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
2. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

§ 12

ODBIORY ROBÓT PODLEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu (osobie odpowiedzialnej za realizację umowy po stronie Zamawiającego) terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych i/lub podlegających zakryciu Zamawiającemu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.
2. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiającym jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Strony postanawiają, że Wykonawca wykona wszystkie roboty (prace) i zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania przedmiotu umowy, a Zamawiający wyznaczy termin odbioru. W czynnościach odbiorowych będzie brał udział przedstawiciel Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia czynności odbioru.
3. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru końcowego.

4. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne protokoły, atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, a także inne dokumenty i opracowania wymagane zapisami niniejszej umowy i obowiązujących przepisów.
5. Czynności odbioru końcowego.
 - 1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniając ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli jednak wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 - 2) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia.
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wówczas w protokole odbioru końcowego Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie albo w sposób wskazany w protokole odbioru końcowego Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
6. W przypadku przerwania czynności odbioru końcowego z przyczyn wskazanych w ust. 5 punkt 1) wówczas za dzień wykonania umowy uważany będzie dzień faktycznego zakończenia czynności odbioru i podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
8. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
9. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust. 8 wad Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
10. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
11. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
12. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

RĘKOJMIA i GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty objęte niniejszą umową, w tym użyte materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia na okres lat, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonane.

2. Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów i urządzeń, jeżeli wada zostanie stwierdzona, przed upływem 5 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego, w miejscu wskazanym w § 1 umowy.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 15

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy Cenę Kontraktową. Cena Kontraktowa to wynagrodzenie należne ostatecznie Wykonawcy wynikające z przemnożenia cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, potwierdzonych przez Zamawiającego (osobę odpowiedzialną), z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Orientacyjne wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy, wskazane w ofercie Wykonawcy, wynosi: zł brutto (słownie: złote, groszy).
3. Maksymalna wartość zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi 105% kwoty brutto wskazanej w ust. 2 czylizł brutto (słownie: groszy).
4. Maksymalna wartość zobowiązania to maksymalne wynagrodzenie, jakie może otrzymać Wykonawca za wykonanie umowy. Nie stanowi ono jednak zobowiązania Zamawiającego do jego pełnej realizacji, ani też podstaw do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykorzystania maksymalnej wartości zobowiązania. W przypadku, gdy z ostatecznego rozliczenia wynikającego z obliczeń zgodnie z ust. 1 wynikać będzie wynagrodzenie wyższe niż maksymalna wartość zobowiązania, Wykonawca otrzyma jedynie kwotę, która stanowi maksymalną wartość zobowiązania.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto zostanie odpowiednio zmienione (o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy), tj. wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Zamawiający może w każdym czasie ograniczyć zakres robót informując Wykonawcę o przyczynie tego ograniczenia. Strony ustalają, że z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia (w szczególności o wynagrodzenie lub o odszkodowanie). Wartość ograniczonych robót nie może przekroczyć 20% maksymalnej wartości zamówienia, tj. kwoty brutto wskazanej w ust. 2.

§ 16

ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Na żądanie Zamawiającego, za wynagrodzenie nie wyższe niż określone według zasad przedstawionych w dalszej części niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest wykonać dodatkowe roboty budowlane.
2. Na dodatkowe roboty budowlane osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Zamawiającego sporządzi protokół konieczności, w którym zawarte będą dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne ustalenia, niezbędne do kalkulacji kosztorysowej. Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

3. Wykonawca przedstawi osobie odpowiedzialnej za realizację umowy po stronie Zamawiającego kosztorys dla dodatkowych robót. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Zamawiającego, w terminie do 7 dni od otrzymania kosztorysu, dokona jego weryfikacji w oparciu o zasady niżej przedstawione i przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu. Dodatkowe roboty budowlane nie mogą być realizowane przed ich zaakceptowaniem przez Zamawiającego.
4. Dodatkowe roboty budowlane będą wykonywane na takich samych zasadach jak określone w niniejszej umowie, a sposób określenia wynagrodzenia za ich wykonanie jest następujący:
 - a) jeśli dodatkowe roboty budowlane odpowiadają opisowi robót pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, do ich obliczenia posłużyć się należy ceną jednostkową zawartą w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
 - b) jeżeli dodatkowe roboty budowlane nie są ujęte w żadnej z pozycji kosztorysu ofertowego, wówczas Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru, przedstawi ofertę cenową na te roboty w formie kosztorysu szczegółowego, określając ich wartość według wskaźników narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich, zysku oraz stawek robocizny, cen materiałów, pracy i najmu sprzętu w wysokościach nieprzekraczających średnich notowań krajowych, a publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” za poprzedni kwartał. Kosztorys sporządzony zostanie metodą szczegółową w oparciu o nakłady rzeczowe określone w odpowiednim KNR, a w przypadku robót dla których nie określono nakładów w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji własnych. W przypadku, gdy w wydawnictwach „Sekocenbud” nie wystąpią ceny użytych materiałów, ich rozliczenie nastąpi według cen zakupu na podstawie przedłożonych faktur. W przypadku użycia sprzętu, dla którego cena nie jest publikowana w cennikach „Sekocenbud”, cena będzie ustalona na podstawie ceny sprzętu o zbliżonych parametrach.
5. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ oraz wynikającego z treści oferty.
6. Strony ustalają, że wykonanie robót zamiennych w stosunku do robót określonych w załącznikach do niniejszej umowy może nastąpić, w szczególności w przypadkach:
 - a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na uzyskanie lepszej jakości robót, zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na uzyskanie lepszej jakości robót, zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) zmiany przepisów z zakresu prawa budowlanego lub zmiany innych przepisów prawa,
 - e) konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż określone w załącznikach do niniejszej umowy w sytuacji odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków technicznych obiektu, warunków geologicznych, archeologicznych i terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanego uzbrojenia, podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych
 - f) gdy wykonanie robót zamiennych jest korzystne dla Zamawiającego z innych przyczyn,
 - g) gdy konieczność wykonania robót zamiennych wynika z okoliczności, których w chwili zawarcia niniejszej umowy nie przewidywał ani Wykonawca, ani Zamawiający.
7. Strony ustalają, że roboty zamienne to takie elementy i grupy robót, które występują w ofercie Wykonawcy, ale w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem konieczne jest zastąpienie ich innymi elementami lub grupami robót w szczególności w zakresie użytych technologii, materiałów. Podstawą do wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności. W przypadku podpisania protokołu konieczności Wykonawca będzie każdorazowo

przedstawiał Zamawiającemu protokół różnicowy wskazujący przedmiot zamiany i różnice w wartościach wynagrodzenia wynikające z ustalonego przez strony niniejszej umowy zakresu robót zamiennych.

8. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do zrealizowania robót zamiennych określonych protokołem konieczności.
9. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w szczególności w zakresie technologii, materiałów i/lub robót zamiennych identycznych czy też analogicznych do robót ujętych w ofercie, wycena tych robót zostanie sporządzona przez Wykonawcę z zastosowaniem cen jednostkowych przedstawionych w ofercie.
10. Jeżeli wystąpią roboty zamienne w szczególności w zakresie technologii, materiałów i/lub roboty zamienne nieujęte w ofercie, (dla których nie można ustalić wynagrodzenia, z uwagi na brak przedstawienia cen jednostkowych w ofercie) - to wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie kosztorysu zamiennego sporządzonego metodą szczegółową przy zastosowaniu składników cen jednostkowych, wskazanych w kosztorysach ofertowych odpowiednio dla poszczególnych branż oraz nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR, a w przypadku ich braku podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wytycznych producenta.

§ 17

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie, nie częściej niż raz w miesiącu, fakturami częściowymi (przejściowymi), za faktycznie wykonane roboty.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej (przejściowej) będzie protokół wstępnego odbioru częściowego przedmiotu umowy określający zakres i wartość wykonanych i odebranych robót oraz informację o kwotach należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym dokumentem, załącznikiem do faktury będą dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych zgłoszonych do odbioru. Dowodami, o których mowa w zdaniu pierwszym będą oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę, wynagrodzenia wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń - należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.
4. Protokół wstępnego odbioru częściowego służy wyłącznie wystawieniu faktury częściowej (przejściowej). Odbiór robót na podstawie protokołów wstępnego odbioru częściowego nie stanowi o spełnieniu świadczenia ze względu na niepodzielność przedmiotu umowy, bowiem roboty objęte umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu zamówienia (przedmiotu umowy) i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane, z zastrzeżeniem ust. 3.
6. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu odbioru końcowego z wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
7. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktur nastąpi przelewem w ciągu 21 dni, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, z zastrzeżeniem ust. 8, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za część robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę Zamawiający będzie płacić bezpośrednio tym podwykonawcom, ale na zlecenie Wykonawcy. W razie braku skutecznego zlecenia zapłaty, Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia Wykonawcy zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym tym podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczane

do zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3 lub dołączenia oświadczeń, z treści których będzie wynikało, iż nie zostały uregulowane kwoty należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający przeprowadzi wyjaśnienie i potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą sumie kwot należnych poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
12. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w tej samej walucie, w jakiej rozliczana jest niniejsza umowa.
13. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części, w razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
14. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania co do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców.
15. Wykonawca nie może bez pisemnej - pod rygorem nieważności - i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
16. Wynagrodzenie płacone będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, co do całości kwoty wynikającej z otrzymanej faktury. Nie wyklucza to możliwości dokonywania potrąceń, o których mowa w art. 498 kodeksu cywilnego.
17. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że jest podatnikiem VAT czynnym oraz że rachunek bankowy wskazywany na wystawionych przez niego fakturach będzie rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 VIII 1997 r. – prawo bankowe lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, prowadzonym w walucie polskiej, oraz będzie rachunkiem wskazanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako „podatnicy VAT czynni” prowadzonym na podstawie art. 96b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
18. Jeżeli wskazany na fakturze rachunek nie będzie odpowiadał treści ust. 17 i spowoduje to opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, wówczas Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego ani roszczenie o odszkodowanie, ani roszczenie o jakiegokolwiek odsetki.

§ 18

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 2 umowy;
 - b) zwłoki w wykonaniu umowy lub jej części, wskazanej w § 6 ust 2a, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §15 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - c) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady;

- d) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 1500 zł, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany jak również nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1500 zł, za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż łącznie 9 000 zł;
 - f) niewprowadzenia zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 5 ust. 7 lit. f) tiret piąte i/lub w ust. 9 - w wysokości 500 zł, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - g) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 14 umowy - w wysokości 200 zł, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - h) gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego - w wysokości 2 000 zł, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - i) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w § 4 ust 1 - w wysokości 2 000 zł, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - j) zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu Harmonogramu realizacji robót w kwocie 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 15 ust. 2 umowy.
 3. Jest dopuszczalne żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
 4. Jeżeli Wykonawca wykona zobowiązania wynikające z niniejszej umowy w znacznej części lub gdy kara umowna okaże się rażąco wygórowana, Zamawiający może zmniejszyć karę umowną.
 5. Zmniejszenie kary umownej może nastąpić w szczególności w drodze ugody.

§ 19

SPEŁNIENIE ŚWIADCZENIA ZA WYKONAWCĘ

1. Jeżeli Zamawiający spełni świadczenie za Wykonawcę, za które jest odpowiedzialny solidarnie, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całego tego spełnionego świadczenia.
2. Roszczenie Zamawiającego o zwrot świadczenia, o którym mowa w ust.1 staje się wymagalne z chwilą jego spełnienia przez Zamawiającego, niezależnie od tego kiedy Zamawiający powiadomił Wykonawcę o spełnieniu świadczenia oraz niezależnie od tego czy i/lub kiedy Wykonawca został wezwany do zwrotu spełnionego świadczenia.

§ 20

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 2, tj. kwotę zł (słownie: zł, gr).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - co do kwoty zł (70% zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - co do kwoty zł (30% zabezpieczenia) w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie innej niż pieniężna, wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

§ 21

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach wystąpienia okoliczności wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych, a ponadto w następujących przypadkach:
 - 1) opisanych w poprzedzających paragrafach umowy,
 - 2) zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 3) co do nieistotnych postanowień umowy,
 - 4) co do zmiany terminu wykonania umowy w razie:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - o ilość dni przerwy w wykonywaniu umowy z powodu wskazanych okoliczności,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, prac lub badań archeologicznych bądź konserwatorskich, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową - o czas niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań, prac, itp.
 - c) konieczności usunięcia błędów bądź braków lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest umowa - o ilość dni przerwy w wykonywaniu umowy z powodu wskazanych okoliczności,
 - d) zawieszenia robót / wstrzymania robót przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o ilość dni zawieszenia / wstrzymania robót,
 - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności - o obiektywnie konieczną ilość dni,
 - f) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron - o ilość dni niewykonywania robót z powodu wskazanych okoliczności,
 - g) wystąpienia zdarzeń siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, która ma bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub inne okoliczności niezależne od stron, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części - o ilość dni przerwy w wykonaniu robót spowodowanej siłą wyższą lub innych okoliczności niezależnych od stron,

- h) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji umowy i mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia - o ilość dni koniecznych do spełnienia zmienionych przepisów,
 - i) wykonania robót zamiennych, które wymagają dłuższego czasu na ich realizację niż zakładano na podstawie oferty Wykonawcy - o ilość dni koniecznych do wykonania robót zamiennych, z uwzględnieniem czasu wskazanego w Harmonogramie na wykonanie robót, z których się rezygnuje, o ile realizacja robót zamiennych wpływa na termin wykonania umowy,
 - j) wykonania dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym - o czas konieczny do ich wykonania, o ile realizacja robót dodatkowych wpływa na termin wykonania umowy,
 - k) wystąpienia nieprzewidzianych warunków wykonywania przedmiotu umowy, tj. np. inne niż założono warunki techniczne obiektu, warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane - o czas konieczny do usunięcia przeszkody w realizacji robót lub przygotowania koniecznego opracowania projektowego,
 - l) wystąpienia opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy lub inne instytucje są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa lub zwyczajowo przyjęty, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp. powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność przy dołożeniu przez niego najwyższej staranności działania - o okres czasu konieczny do uzyskania pozytywnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp,
 - m) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe, tj. zgodne technologią i sztuką budowlaną wykonywanie robót budowlanych, dokonywanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - o ilość dni przerwy w wykonywaniu umowy z powodu wskazanych okoliczności.
 Poprzez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć trwające łącznie ponad 5 dni:
 - temperatury niższe niż - 15 °C,
 - temperatury wyższe niż 30 °C,
 - ciągle opady deszczu lub śniegu,
 – pod warunkiem, że miały one wpływ na niemożliwość wykonania w tym czasie robót, zgodnie z Harmonogramem.
- 5) co do zmiany zakresu rzeczowego i sposobu wykonania przedmiotu umowy w razie:
- a) wydania przez właściwego konserwatora zabytków zaleceń konserwatorskich, pozostających w związku z niniejszą umową, które powodują nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy,
 - b) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji umowy i mających wpływ na przedmiot zamówienia,
 - c) wykonania dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o których mowa w § 16 umowy,
 - d) wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 16 umowy.
- 6) co do zmiany wynagrodzenia za wykonanie umowy w razie:
- a) wydania przez właściwego konserwatora zabytków zaleceń konserwatorskich, pozostających w związku z niniejszą umową, które powodują nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy,
 - b) wykonania dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym,
 - c) wykonania robót zamiennych,
- na zasadach opisanych w § 16 umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania

przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,

- e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy,
 - f) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
 - g) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen wskazanych w ofercie,
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym złożono ofertę,
 - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 2 umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt 6 lit. g, może być wprowadzana każdorazowo po opublikowaniu wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany miesiąc, poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
4. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 6 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
5. We wniosku o dokonanie zmiany umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 6 lit. d -g Wykonawca wskaże proponowaną kwotę odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmian kosztów Wykonawcy na kalkulację wynagrodzenia. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. W celu wykazania i udokumentowania wzrostu Wynagrodzenia Wykonawcy przedstawi on stosowne wyliczenia i odpowiednią dokumentację, z której wynikać będzie kwota wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych środków tytułem wypłat, w związku z osobami zaangażowanymi w ramach umowy o pracę, a biorącymi udział w realizacji Umowy, z uwzględnieniem proporcji, w jakiej osoby te wykonują czynności w ramach Umowy do ogółu czynności wykonywanych na rzecz Wykonawcy.
6. Wniosek o dokonanie zmiany umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 6 lit. d-g będzie rozpatrzony przez Zamawiającego jeśli zostanie złożony Zamawiającemu najpóźniej miesiąc przed umownym terminem wykonania umowy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

7. O każdym przypadku zaistnienia przesłanek do zmiany umowy strony zobowiązane są bezzwłocznie się informować, przy czym pisemne zgłoszenie Wykonawcy w tej sprawie wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru.
8. W razie wystąpienia opisanych powyżej przesłanek do zmiany terminu wykonania umowy strony zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek zaistniałych okoliczności.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności dających podstawę do zmiany umowy, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie takiej zmiany.
10. Wniosek o dokonanie wskazanej zmiany winien zawierać: opis, uzasadnienie zmiany oraz (jeżeli dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadne jest przedłożenie odpowiednich dokumentów) winien być poparty stosownymi dokumentami potwierdzającymi konieczność dokonania zmiany.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wykazania przez Wykonawcę zmiany kosztu wykonania przedmiotu umowy, tj. od dnia otrzymania przez Zamawiającego wniosku w tej sprawie.

§ 22

SILA WYŻSZA

1. Wystąpienie zdarzeń siły wyższej, uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami rozumie się jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.
2. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót, która uległa zniszczeniu.
3. Strajk pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej ani za okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy.

§ 23

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w powyższych paragrafach umowy, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 10 dni roboczych pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - b) wystąpiły okoliczności wskazane w art. 456 ustawy Pzp.
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - d) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
 - e) Wykonawca naruszył zakaz wynikający z § 17 ust. 15 niniejszej umowy;
 - f) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach;
 - g) trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa § 17 ust. 9, lub dokona bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości całej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

3. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
4. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego,
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
 - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
6. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy dopóki umowa nie zostanie wykonana.

§ 24

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. W związku z realizacją przedmiotowej umowy (wyłącznie tym celu) będzie dochodzić do przetwarzania przez Strony danych osobowych osób wskazanych przez drugą Stronę. Mając na uwadze okoliczność, że dochodzi do udostępnienia między dwoma administratorami danych, będącymi stronami Umowy, danych osobowych osób wskazanych w Umowie lub w późniejszym kontakcie stron jako osoby odpowiedzialne za realizację Umowy lub osoby do kontaktu, podmiot, któremu zostały udostępnione dane powinien zrealizować określone obowiązki informacyjne.
2. Klauzula Informacyjna stanowi załączniki do niniejszej umowy. Strona która dane udostępniła zobowiązana jest w imieniu Strony, do której dane udostępniono przekazać Klauzulę Informacyjną osobom, których dane zostały udostępnione.

§ 25

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z INNYCH USTAW

W razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów, Wykonawca:

- 1) zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2019.1124 ze zmianami),
- 2) zobowiązany jest do zapewnienia, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy jest zgodny z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
- 3) dołączy do protokołu dokumentującego wykonywanie przez niego czynności objętych umową oświadczenie, o spełnieniu wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych

- gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy na poziomie określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
- 4) zobowiązany jest poddać się kontroli Zamawiającego pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do sprawdzania czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje, przy wykonywaniu umowy, odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.

§ 26

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie, powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Zamawiający może także wytoczyć powództwo przed sądem właściwym wg przepisów o właściwości ogólnej lub przemiennej.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

Bielsko-Biała, dnia
(miejscowość, data)

.....
pieczęć i podpis

WYKONAWCA

.....
(miejscowość, data)

.....
pieczęć i podpis/y/

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA WYKONAWCY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.)* - zwanego dalej „RODO”, informujemy o tym, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Regionalny Ośrodek Kultury z siedzibą w Bielsku-Białej, ul 1 Maja 8, 43-300 Bielsko-Biała, Regon: 000283222.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: na adres poczty elektronicznej: rok@rok.bielsko.pl lub listownie: na adres siedziby Administratora.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji nin. Umowy, w celach podatkowych oraz w celu wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, a podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) RODO.
- 4) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
- 5) Dane osobowe będą przekazywane wyłącznie podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi niezbędne do wykonania umowy oraz pracownikom Administratora, ewentualnie innym podwykonawcom uczestniczącym w procesie realizacji umowy (w celu skoordynowania prowadzonych prac) jak również innym uprawnionym przedstawicielom. Przekazywanie powyższym podmiotom danych osobowych dokonywane jest wyłącznie w celach określonych w pkt 3 niniejszej klauzuli. Administrator przekazuje dane tylko w sytuacji gdy jest to niezbędne do realizacji danego celu przetwarzania danych osobowych i tylko w zakresie niezbędnym do jego zrealizowania. W pozostałym zakresie Administrator nie zamierza nikomu przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza przypadkami gdy obowiązek ich udostępnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
- 6) W zakresie przetwarzania danych osobowych posiada Pani/Pan następujące prawa:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) sprostowania swoich danych osobowych,
 - c) usunięcia swoich danych osobowych,
 - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych,- przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- 7) W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz konieczne do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy.
- 9) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB WSKAZANYCH PRZEZ DRUGĄ STRONĘ UMOWY JAKO ODPOWIEDZIALNĄ ZA WYKONANIE UMOWY, OSOBĘ DO KONTAKTU

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.)* - zwanego dalej „RODO” Zamawiający - Administrator podczas pozyskiwania danych osobowych podaje następujące informacje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Regionalny Ośrodek Kultury z siedzibą w Bielsku-Białej, ul 1 Maja 8, 43-300 Bielsko-Biała, Regon: 000283222.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: na adres poczty elektronicznej: rok@rok.bielsko.pl lub listownie: na adres siedziby Administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe (takie jak: imię i nazwisko, nr telefonu służbowego, służbowy adres poczty elektronicznej) przetwarzane będą w celu wykonywania umowy, w związku z którą została Pani/został Pan wskazany przez stronę umowy – Wykonawcę, jako osoba odpowiedzialna za wykonywanie umowy, osoba do kontaktu, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f RODO (realizacja prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na prawidłowym oraz zgodnym z zamiarem stron wykonywaniem umowy) oraz w celu ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami. Pani/Pana dane zostały nam udostępnione przez podmiot, z którym Regionalny Ośrodek Kultury z siedzibą w Bielsku-Białej zawarł umowę.
- 4) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi niezbędne do wykonania umowy oraz pracownikom Administratora, ewentualnie innym podwykonawcom uczestniczącym w procesie realizacji umowy (w celu skoordynowania prowadzonych prac) jak również innym uprawnionym przedstawicielom. Przekazywanie powyższym podmiotom danych osobowych dokonywane jest wyłącznie w celach określonych w pkt 3 niniejszej klauzuli. Administrator przekazuje dane tylko w sytuacji gdy jest to niezbędne do realizacji danego celu przetwarzania danych osobowych i tylko w zakresie niezbędnym do jego zrealizowania. W pozostałym zakresie Administrator nie zamierza nikomu przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza przypadkami gdy obowiązek ich udostępnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
- 6) W zakresie przetwarzania danych osobowych posiada Pani/Pan następujące prawa:
dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania swoich danych osobowych, usunięcia swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych,
- przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- 7) W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz konieczne do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy.
- 9) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 11) Administrator danych osobowych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.