

# PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa obiektu  
lub robót budowlanych: Przebudowa i remont wybranych pomieszczeń parteru  
budynku Regionalnego Ośrodka Kultury w Bielsku-Białej

Lokalizacja: ul. 1 Maja 8  
43-300 Bielsko - Biała  
działka nr 1415, obręb: Żywieckie Przedmieście

Nazwa i adres  
zamawiającego: Regionalny Ośrodek Kultury  
ul. 1 Maja 8  
43-300 Bielsko - Biała

Kod CPV: 45212300-9 (Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych  
i kulturalnych obiektów budowlanych)  
45453000-7 (Roboty remontowe i renowacyjne)

## Opracowanie zawiera:

- Strona tytułowa
- Wyczenie ilości robót
- Przedmiar robót

Bielsko - Biała, 21 grudnia 2023 r.

## Wyliczenie ilości robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Roboty przygotowawcze</b>						
1	KNR 202/925/1 (1) Osłony okien, folią polietylenową	1,29*2,29*4 1,35*2,44*3	= = =	11,816400 9,882000 21,698	21,698	m2
2	KNNRW 3/1013/1 Zabezpieczenie podłóg folią /pom.1.3/	8,24*6,24	=	51,417600 51,42	51,42	m2
3	KNR 401/422/3 Podstemplowanie zagrożonych stropów, stropy pojedynczymi stemplami				28	szt
4	KNR 401/349/2 Rozebranie ścian z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej	0,53*0,10*2,00 0,50*1,15*2,00 0,18*1,70*2,00 0,53*0,22*2,00	= = = =	0,106000 1,150000 0,612000 0,233200 2,10	2,10	m3
5	KNR 401/348/4 Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cementowa, grubość ścianki 1/4 cegły	3,29*(1,75+1,29)-0,8*2,0	=	8,401600 8,40	8,40	m2
6	KNR 401/212/3 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone	0,53*0,20*1,2 0,50*0,20*2,2 0,53*0,20*1,20	= = =	0,127200 0,220000 0,127200 0,47	0,47	m3
7	KNR 401/313/4 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych IPN 140 mm	3*2,20	=	6,600000 6,6	6,6	m
8	KNR 401/313/4 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych HEA 120 mm				2,7	m
9	KNR 401/703/3 Umocowanie siatek tynkarskich, siatka "Rabitz" na stopkach belek				9,3	m
10	KNR 401/704/1 Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach mlekiem cementowym				8,80	m2
11	KNR 401/313/4 Obsadzenie belek prefabrykowanych L D120-analogia	1,2*3	=	3,600000 3,6	3,6	m
12	KNR 401/306/6 Przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży , zaprawa cementowa				6,20	m2
13	KNR 401/303/2 (2) Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach, zaprawa cementowo-wapienna, ścianki grubości 1/2 cegły	0,92*1,99	=	1,830800 1,83	1,83	m2
14	KNR 401/711/1 (2) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, ściany				13,30	m2
15	KNR 401/212/3 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone /schody/	1,13*(1,38*0,13+1,10*0,13+0,82*0,13+0,54*0,13)	=	0,564096 0,56	0,56	m3
16	KNR 401/428/3 Rozebranie paneli podłogowych-analogia	4,27*6,14	=	26,217800 26,22	26,22	m2
17	KNR 401/804/6 Przygotowanie podłoża pod ułożenie posadzki z płytek antypoślizgowych gres	1.01 26,22 1.02 12,49 1.03 81,80	= = =	26,220000 12,490000 81,800000 120,51	120,51	m2
18	KNR 401/422/7 Rozebranie stemplowań stropów pojedynczymi stemplami				28	szt
19	Kalkulacja indywidualna Transport materiałów z rozbiórki wraz z opłatą za składowanie	2,10	=	2,100000		

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
	8,4*0,08	=	0,672000		
	0,47	=	0,470000		
	0,56	=	0,560000		
	26,22*0,03	=	0,786600		
			4,59	4,59	m3
<b>2 Roboty remontowo-budowlane</b>					
20 KNRW 202/1111/3 (1)					
Posadzki 1- i 2-barwne z płytek antypoślizgowych gres	120,51	=	120,510000		
schody	-1,36*2,3	=	-3,128000		
			117,38	117,38	m2
21 KNRW 202/1115/2					
Cokoliki z kamieni sztucznych, na zaprawie klejowej	6,14*2+4,27*2+4,84*2+2,58*2+6,28*2+ 4,71*2+8,24*2+6,24*2	=	86,600000		
			86,6	86,6	m
22 KNRW 202/1120/2					
Okładziny schodów z płytek antypoślizgowych gres	(3,0+2,2)*(0,13+0,28)	=	2,132000		
	(2,87+2,03)*(0,13+0,28)	=	2,009000		
	(2,74+1,90)*(0,13+0,28)	=	1,902400		
	(2,61+1,77)*0,28	=	1,226400		
	0,7*2,4	=	1,680000		
			8,95	8,95	m2
23 KNNR 3/702/4					
Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych D1 z ościeżnicą regulowaną-analogia	0,90*2,00	=	1,800000		
			1,80	1,80	m2
24 KNNR 3/702/4					
Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych D2, D3 z ościeżnicą regulowaną-analogia	2*1,40*2,00	=	5,600000		
			5,60	5,60	m2
25 KNR 401/713/2 (2)					
Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach	68,28	=	68,280000		
	8,24*6,24*1,3	=	66,842880		
			135,12	135,12	m2
26 ORGB 202/1134/1 (2)					
Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt				135,12	m2
27 KNRW 202/2011/4					
Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3-mm, stropy, podłoże z tynku				135,12	m2
28 KNNR 2/1401/5					
Malowanie tynków, farbą mineralną białą, dostosowaną do obiektów zabytkowych, 2-krotne-analogia				135,12	m2
29 KNR 401/713/1 (2)					
Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach	3,29*(6,14+4,27)*2	=	68,497800		
	3,29*(4,84+2,58)*2	=	48,823600		
	3,29*(6,28+4,71)*2	=	72,314200		
	3,06*(6,24+8,24)*2	=	88,617600		
			278,25	278,25	m2
30 ORGB 202/1134/2 (2)					
Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe				278,25	m2
31 KNRW 202/2011/2					
Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3-mm, ściany, podłoże z tynku				278,25	m2
32 KNNR 2/1401/5					
Malowanie tynków, farbą mineralną białą, dostosowaną do obiektów zabytkowych, 2-krotne-analogia				278,25	m2
33 KNNR 2/1401/5					
Malowanie tynków, farbą mineralną białą, dostosowaną do obiektów zabytkowych, 2-krotne-analogia				13,30	m2
34 Kalkulacja indywidualna					
Dostawa i zamontowanie przenośnych teleskopowych szyn najazdowych dług 3,0 m dla niepełnosprawnych				1	para

## Przedmiar robót

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 Roboty przygotowawcze</b>					
1 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien, folią polietylenową	m2		21,698		
2 KNNRW 3/1013/1 Zabezpieczenie podłóg folią /pom.1.3/	m2		51,42		
3 KNR 401/422/3 Podstemplowanie zagrożonych stropów, stropy pojedynczymi stemplami	szt		28		
4 KNR 401/349/2 Rozebranie ścian z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		2,10		
5 KNR 401/348/4 Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cementowa, grubość ścianki 1/4 cegły	m2		8,40		
6 KNR 401/212/3 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone	m3		0,47		
7 KNR 401/313/4 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych IPN 140 mm	m		6,6		
8 KNR 401/313/4 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych HEA 120 mm	m		2,7		
9 KNR 401/703/3 Umocowanie siatek tynkarskich, siatka "Rabitz" na stopkach belek	m		9,3		
10 KNR 401/704/1 Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach mlekiem cementowym	m2		8,80		
11 KNR 401/313/4 Obsadzenie belek prefabrykowanych L D120-analogia	m		3,6		
12 KNR 401/306/6 Przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży , zaprawa cementowa	m2		6,20		
13 KNR 401/303/2 (2) Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach, zaprawa cementowo-wapienna, ścianki grubości 1/2 cegły	m2		1,83		
14 KNR 401/711/1 (2) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, ściany	m2		13,30		
15 KNR 401/212/3 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone /schody/	m3		0,56		
16 KNR 401/428/3 Rozebranie paneli podłogowych-analogia	m2		26,22		
17 KNR 401/804/6 Przygotowanie podłoża pod ułożenie posadzki z płytek antypoślizgowych gres	m2		120,51		
18 KNR 401/422/7 Rozebranie stemplowań stropów pojedynczymi stemplami	szt		28		
19 Kalkulacja indywidualna Transport materiałów z rozbiórki wraz z opłatą za składowanie	m3		4,59		
<b>2 Roboty remontowo-budowlane</b>					
20 KNRW 202/1111/3 (1) Posadzki 1- i 2-barwne z płytek antypoślizgowych gres	m2		117,38		
21 KNRW 202/1115/2 Cokoliki z kamieni sztucznych, na zaprawie klejowej	m		86,6		
22 KNRW 202/1120/2 Okładziny schodów z płytek antypoślizgowych gres	m2		8,95		
23 KNNR 3/702/4 Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych D1 z ościeżnicą regulowaną-analogia	m2		1,80		
24 KNNR 3/702/4 Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych D2, D3 z ościeżnicą regulowaną-analogia	m2		5,60		
25 KNR 401/713/2 (2) Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach	m2		135,12		
26 ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt	m2		135,12		
27 KNRW 202/2011/4 Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3-mm, stropy, podłoże z tynku	m2		135,12		
28 KNNR 2/1401/5 Malowanie tynków, farbą mineralną białą, dostosowaną do obiektów zabytkowych, 2-krotne-analogia	m2		135,12		
29 KNR 401/713/1 (2) Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach	m2		278,25		
30 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe	m2		278,25		

<b>Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów</b>	<b>Jedn.</b>	<b>Krot.</b>	<b>Ilość</b>	<b>Wartość jednostkowa</b>	<b>Wartość netto</b>
31 KNRW 202/2011/2 Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3-mm, ściany, podłóże z tynku	m2		278,25		
32 KNNR 2/1401/5 Malowanie tynków, farbą mineralną białą, dostosowaną do obiektów zabytkowych, 2-krotne-analogia	m2		278,25		
33 KNNR 2/1401/5 Malowanie tynków, farbą mineralną białą, dostosowaną do obiektów zabytkowych, 2-krotne-analogia	m2		13,30		
34 Kalkulacja indywidualna Dostawa i zamontowanie przenośnych teleskopowych szyn najazdowych dług 3,0 m dla niepełnosprawnych	para		1		