

DECYZJA nr BB/930/2023

Na podstawie art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami) oraz art. 89 pkt 2, art. 91.4 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.11.2023r., Pana Lesława Werpachowskiego, Dyrektora Regionalnego Ośrodka Kultury w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. 1 Maja 8, w sprawie przedłużenia terminu ważności pozwolenia nr BB/19/2020 z dnia 19.01.2021 r. (data wpływu 15.11.2023 r.)

zmienia

pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr BB/19/2020 z dnia 19.01.2021 r. w zakresie terminu ważności pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym: budynek przy ul. 1 Maja 8 w Bielsku-Białej, objęty indywidualnym wpisem do rejestru zabytków pod nr A-711/95, **polegających na:** remoncie elewacji i wymianie stolarki według projektu budowlanego *Projekt budowlany. Projekt remontu elewacji i wymiany stolarki*, datowanego na: grudzień 2020 r., sporządzonego przez: mgr inż.. arch. Przemysława Stawinogę.

w ten sposób, że:

w pkt 3 jest:

3. Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2023 r.

otrzymuje brzmienie:

3. Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2030 r.

Pozostałe ustalenia i uwarunkowania określone w ww. pozwoleniu ŚWKZ nr BB/19/2020 z dnia 19.01.2021 r. pozostają w mocy.

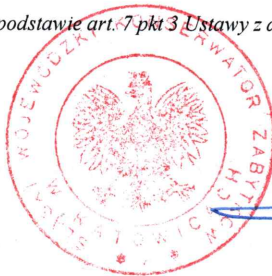
UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 15.11.2023r. Pan Lesław Werpachowski, Dyrektor Regionalnego Ośrodka Kultury w Bielsku-Białej, zwrócił się z wnioskiem o zmianę pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr nr BB/19/2020 z dnia 19.01.2021 r. w zakresie terminu ważności pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym: budynek przy ul. 1 Maja 8 w Bielsku-Białej, polegających na remoncie elewacji i wymianie stolarki. W uzasadnieniu wskazano, że wynika to z przedłużających się prac, w związku z czym istnieje prawdopodobieństwo, że dotychczasowy termin ważności wydanego pozwolenia będzie zbyt krótki na pełną ich realizację. Uznano zatem za zasadne przedłużenie ważności pozwolenia. Tut. Organ uznał, że dokonanie wnioskowej zmiany pozwolenia jest dopuszczalne, gdyż nie powoduje to żadnych faktycznych zmian w zakresie uzgodnionych robót.

Budynek ul. 1 Maja 8 w Bielsku-Białej ze względu na posiadane walory zabytkowe wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-711/95. W związku z tym podlega szczególnej ochronie prawnej, wyrażającej się m.in. w konieczności uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz uzyskania pozwolenia na wnioskowany zakres prac zgodnie z art. 36. ust. 1 w/w Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z przepisem art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególnie nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym słuszny interes strony lub interes społeczny. Wobec faktu, iż o zmianę decyzji wystąpiła strona i istnienie jej słusznego interesu nie budzi wątpliwości, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach orzekł jak na wstępie.

Wydanie pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity 2023 r. poz. 2111).



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek

Otrzymują:

1. Lesław Werpachowski, Dyrektor Regionalnego Ośrodka Kultury w Bielsku-Białej, 43-300 Bielsko-Biała, ul. 1 Maja 8
- Do wiadomości:
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Katowice (wersja elektroniczna)
 3. aa PW

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
13. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.