

Projektowane postanowienia umowy

Zawarta w dniu w Bielsku-Białej pomiędzy:

Regionalnym Ośrodkiem Kultury z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. 1 Maja 8

NIP 547-10-08-216

REGON 000283222

reprezentowanym przez

Anetę Legierską-Bujok – p.o. dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym** ,

a

firmą **WSKAZAĆ DANE**

reprezentowaną przez **WSKAZAĆ DANE**

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

zawierana w związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym wariant 1

niniejsza umowa zawierana jest na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia, Opisu przedmiotu zamówienia oraz Oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu nr ZP.U.01.2026 z dnia 21.04.2026

o następującej treści:

§ 1

Regionalny Ośrodek Kultury rezerwuje w czasie trwania 63. Tygodnia Kultury Beskidzkiej miejsca noclegowe wraz z wyżywieniem dla uczestników biorących udział w imprezie zgodnie z załącznikiem nr 1 , który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Cena całkowita za realizację zamówienia za zakwaterowanie i wyżywienie osób:
....., **zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.**
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przelewem w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
3. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa faktura będzie podlegała obowiązkowi wystawienia w Krajowym Systemie e-Faktur (KseF), doręczenie faktury nastąpi poprzez jej udostępnienie w KSeF.

§ 3

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z niektórych posiłków w danym dniu, zwłaszcza kolacji lub konieczność przygotowania tzw. suchego prowiantu, przy czym informacja o ewentualnych zmianach powinna być przekazana co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ustalenia godzin wydawania posiłków według oddzielnego harmonogramu dla poszczególnych zespołów i osób indywidualnych, w tym również w późnych godzinach wieczornych oraz nocnych.
3. W związku z postanowieniami ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obsługi kuchennej oraz kelnerskiej w porach wynikających z harmonogramu, w tym nocnych.
4. Orientacyjna ilość posiłków oraz dni i godziny ich wydawania zostaną określone przez Zamawiającego w terminie do dnia 15.07.2026 r.
5. Zamawiający gwarantuje zapłatę za realizację zamówienia w wysokości 60 % wartości zamówienia brutto określonego niniejszą umową.

§ 4

Wykonawca udostępni Zamawiającemu obiekt spełniający następujące wymogi:

- przygotowanie łóżek wraz z pościelą (z możliwością wymiany pościeli w okresie trwania imprezy),
- przygotowanie wszystkich pomieszczeń pod względem umeblowania, porządku i czystości,
- przygotowanie wszystkich urządzeń sanitarnych czystych i sprawnych pod względem technicznym,
- całodobowe zapewnienie ciepłej wody w prysznicach i umywalkach,
- zapewnienie właściwego oświetlenia w pokojach i na korytarzach oraz w innych pomieszczeniach ogólnego użytku.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a/ utrzymania porządku oraz czystości w wynajmowanym obiekcie, ze szczególnym uwzględnieniem pomieszczeń ogólnodostępnych, tj. jadalni, korytarzy, sanitariatów itp.,
- b/ zapewnienia sprawnej obsługi kuchennej i kelnerskiej,
- c/ całodobowego dyżuru recepcji wraz z dostępem do telefonu,
- d/ udostępnienia korzystania z parkingu i ochrony pojazdów pozostawionych na nim przez uczestników imprezy - bez osobnej opłaty,
- e/ zabezpieczenia i dozoru innego mienia osób korzystających z miejsc noclegowych,
- f/ zapewnienia dla oferowanych obiektów imiennie określonego koordynatora, odpowiedzialnego przez cały czas trwania zadania za załatwianie wszystkich spraw dotyczących zakwaterowania i wyżywienia, ściśle współpracującego z biurem organizacyjnym TKB.

§ 6

1. Jeżeli pomimo tego, że Wykonawca oświadczył, że w obiekcie nie będą zakwaterowani inni goście poza uczestnikami Tygodnia Kultury Beskidzkiej, a co za tym idzie otrzymał za to punkty w kryterium „wyłącznieść”, a Zamawiający poweźmie informacje, że w obiekcie są zakwaterowani inni goście, obciąży on Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% ceny całkowitej brutto tej części zamówienia, na którą zawarto umowę oraz będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zakwaterowania tych gości w innym obiekcie na koszt Wykonawcy.

2. W przypadku równoczesnego zakwaterowania w obiekcie, którego nie wymieniono w ofercie jako obiektu, w którym goście Tygodnia Kultury Beskidzkiej będą jedynymi zakwaterowanymi gośćmi, a co za tym idzie nie przyznano Wykonawcy punktów za ten obiekt w kryterium „wyłącznieść”, Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za ewentualne nieporozumienia wynikające z nietypowego zachowania uczestników TKB, jak np. głośne próby, nocne powroty z koncertów, itp.

3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków umowy w szczególności zaś § 4 i § 5 niniejszej umowy poniesie karę pieniężną na rzecz Zamawiającego w wysokości 10 % od wyliczonej wartości całości zamówienia brutto.

4. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wartości zamówienia.

§ 7

Strony ustalają, że obiekt musi być w pełni gotowy do wykonania przedmiotowej usługi na dzień przed rozpoczęciem zadania, tj. 21.07.2026 r. w przypadku części I, 23.07.2026 w przypadku części II, 25.07.2026 w przypadku części III, 27.07.2026 w przypadku części IV.

§ 8

1. Strony dopuszczają możliwość rezygnacji z rezerwacji miejsc bez skutków finansowych dla Zamawiającego, jeżeli rezygnacja nastąpi do dnia 13.07.2026 r.

2. W przypadku całkowitej rezygnacji z rezerwacji miejsc po terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy 30 % ustalonej stawki za jeden osobodzień brutto za każde zarezerwowane miejsce.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wyłącznie za faktycznie wykorzystane miejsca noclegowe zarezerwowane w obiektach podanych w ofercie i niniejszej umowie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub braku możliwości udostępnienia uzgodnionej liczby miejsc przez Wykonawcę do dnia 13.07.2026 r. zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % ustalonej stawki za jeden osobodzień brutto za każde zarezerwowane miejsce.
2. Jeżeli odstąpienie od umowy lub brak możliwości udostępnienia uzgodnionej liczby miejsc przez Wykonawcę nastąpi po dniu 13.07.2026 r. Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia wykonania zamówienia innemu Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu. Wykonawca pokryje zaś różnicę pomiędzy stawką za nocleg z wyżywieniem dla jednej osoby brutto wynikającą z niniejszej umowy, a rzeczywistym kosztem zakwaterowania i wyżywienia u innego wykonawcy.

§ 10

Należność za wykonanie usługi płatna jest przelewem przez Regionalny Ośrodek Kultury lub innego płatnika wskazanego przez ROK po wykonaniu usługi w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów.

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności określone w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Możliwość i warunki zmiany niniejszej umowy:
 - 1) dopuszcza się zmianę w zakresie ilości osób korzystających z zakwaterowania spowodowanej:
 - a) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - b) zmianą przepisów prawnych w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia a dotyczących przedmiotu zamówienia i wynikających z tego obowiązków Wykonawcy,
 - c) w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, w tym szczegółowych ustaleń w okresie pandemii lub zagrożenia epidemicznego,
 - d) w przypadku zmian w umowie dokonanych zgodnie z art. 455 ust.1 pkt 3 lit c i art. 455 ust.1 pkt 4. Ustawy Prawo zamówień publicznych
 - 2) dopuszcza się zmianę treści niniejszej umowy w zakresie:
 - a) wartości zamówienia, która może zostać spowodowana ustawową zmianą stawki VAT,
 - b) zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,
 - c) zmiany wartości zamówienia spowodowanej okolicznościami wymienionymi w ust. 2 ppkt1) lit a)-d).
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę liczby osób korzystających z zakwaterowania i wyżywienia o max. 40 osób (1 zespół).

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwiać w drodze negocjacji.
2. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizowanej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzycelności wobec Zamawiającego na

osoby trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

§ 14

Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy będą:

- ze strony Zamawiającego : WSKAZAĆ DANE
- ze strony Wykonawcy: WSKAZAĆ DANE

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: